

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме по адресу: ул. Мамина Сибиряка д. 45

Г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: ул. Мамина Сибиряка д. 45, 22 марта 2016 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Мамина Сибиряка д. 45

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 12.03.2016 г. в 17 часов.

Дата начала заочного приёма голосов: 12.03.2016 г.

Дата окончания приёма голосов: 22.03.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2579,5 м², из них муниципальных 205,7 м²,
Из них приватизированных 2373,8 м²

Инициатор общего собрания:

Смараглова Н. В., собственник жилой площади в кв. №53

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1839,65 м² (71,3 %), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Смараглова Надежда Викторовна собственник кв. № 53

Надымов Валерий Михайлович - собственник кв. №33

Тришина Тамара Петровна - собственник кв. № 52

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счетной комиссии.
2. Передача нежилого помещения: подвала, общей площадью 52,1 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Жилкину Ярославу Владимировичу, цель аренды - под магазин.
3. Установка сроков аренды.
4. Установка размера арендной платы в размере 3000 рублей в месяц без учета НДС с 01.04.2016 года,
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Жилкиным Я.В.
6. Денежные средства, полученные за счет сдачи в аренду помещения направлять на содержание и ремонт общего имущества собственников дома.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
заочно: «За» 1781,3 (68,2 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» 52,3 (3,1 %) долей
итого: «За» 1781,3 (68,2 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» 52,3 (3,1 %) долей

Принято решение: выбрать счётную комиссию в составе:

Смараглова Надежда Викторовна собственник кв. № 53

Надымов Валерий Михайлович - собственник кв. №33

Тришина Тамара Петровна - собственник кв. № 52

2. По второму вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
заочно: «За» 1839,65 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%), долей
итого: «За» 1839,65 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%), долей

Принято решение:

Передать нежилое помещение: подвал, общей площадью 52,1 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Жилкину Ярославу Владимировичу, цель аренды - под магазин.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
заочно: «За» 1839,65 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%), долей
итого: «За» 1839,65 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%), долей

Принято решение:

Установить срок действия аренды на 10 лет

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%) долей
заочно: «За» 183965 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%) долей
итого: «За» 183965 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%) долей

Принято решение:

Установить размер арендной платы в размере 3 000 рублей в месяц без учета НДС с 01.04.2016 года.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%) долей
заочно: «За» 472 (2,5 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» 472 (2,5 %) долей
итого: «За» 472 (2,5 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» 472 (2,5 %) долей

Принято решение:

Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Жилкиным Я.В.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%) долей
заочно: «За» 183965 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%) долей
итого: «За» 183965 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%) долей

Принято решение:

Денежные средства, полученные за счет сдачи в аренду помещения направлять на содержание и ремонт общего имущества собственников дома.

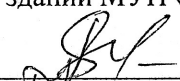
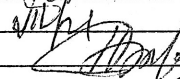

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%) долей
заочно: «За» 183965 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%) долей
итого: «За» 183965 (100 %), «Против» _____ (0 %), «Возд.» _____ (%) долей

Принято решение:

Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова 22

Подписи членов счётной комиссии:

	ФИО <u>Назимов В.И.</u>
	ФИО <u>Тришина</u>
	ФИО <u>Сваргорова И.В.</u>